

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny I.) pozemků parc. č. 2965; 2966; 2967; 2970; 2971; 2972 a za II.) pozemku pod příjezdovou komunikací parc. č. 2963 všechny v obci Tachov, okres Tachov, katastrální území na listu vlastnictví č. 8579.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na :

Pozemky I.)

2 715 000,- Kč .

Slovy: dvamiliónysedmsetpatnáctisíckorun českých

Pozemek II.)

695 000,- Kč

Slovy: šestsetdevadesátpěttisíckorun českých

Vypracoval:

Kuplon, s.r.o.

Malostranské nám. 127

332 02 Starý Plzenec

IČ : 28003608

Ing. Pavel Hrouda

Luční 1171

332 02 Starý Plzenec

V Praze, dne 10.02.2024

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Platnost určené ceny obvyklé je ke dni ocenění. Platnost ceny zjištěné je adekvátní platnosti a účinnosti oceňovací vyhlášky, dle které bylo ocenění zpracováno, za podmínky, že nedojde k významné změně charakteristiky nemovitých věcí.